



TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Bauwesen)

Sitzung vom 08.04.2025

ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO (Sezione edilizia)

Seduta del 08.04.2025

177/2025/0/Ferrigato Oliver

Sanierungsprojekt, LG 2018, Nr. 9, Art. 95 -
Ferrigato Oliver Bp. 841 K.G. Brixen
B.p. 841 K.G. Brixen
mit Durchführungsplan, Wohnbauzone B5

1

177/2025/0/Ferrigato Oliver

Progetto di risanamento, LP 2018, n. 9, art. 95 -
Ferrigato Oliver, p.ed. 841, C.C. di Bressanone
p.ed. 841 C.C. Bressanone
con piano di attuazione, Zona residenziale B5

**236/2025/0/Thomaseth Irene, Thomaseth
Karl, Thomaseth Maria Cristina**

Bauliche Umgestaltung und energetische Sanierung
It. DPR 380/2001 Art. 3 Buchstabe d des
Wohnhauses Thomaseth auf der B.P. 869, der
Bp.1152 und der Gp. 945/17 der K.G. Brixen,
Gemeinde Brixen und Errichtung unterirdischer
Garagen als Zubehör zu den Wohnungen.
B.p. 869, 1152 K.G. Brixen
Wohnbauzone B3, ohne Durchführungsplan,
innerhalb Siedlungsgebiets

2

**236/2025/0/Thomaseth Irene, Thomaseth
Karl, Thomaseth Maria Cristina**

Ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica
ai sensi del DPR 380/2001 Art. 3 lettera d della casa
Thomaseth sulle p.ed. 869, 1152 e 945/17 del C.C.
di Bressanone, Comune di Bressanone, e
realizzazione di garage sotterranei come pertinenze
delle abitazioni
p.ed. 869, 1152 C.C. Bressanone
zona residenziale B3, senza piano di attuazione,
all'interno dell'area insediabile

**241/2025/0/Pernthaler Manuel, Planatscher
Martha**

Bauliche Umgestaltungsarbeiten und energetische
Sanierung des Wohngebäudes gemäß Art. 62,
Abs.1, Buchst. d, L.G. Nr.9/2018 [Art. 3, Abs. 1,
Buchst. d des DPR 380/2001]
B.p. 289, B.E. 4, 289 K.G. Pfeffersberg
mit Durchführungsplan, Wohnbauzone C1

3

**241/2025/0/Pernthaler Manuel, Planatscher
Martha**

Lavori di ristrutturazione edilizia e riqualificazione
energetica dell'edificio residenziale ai sensi dell'art.
62, comma 1, lettera d, L.G. n. 9/2018 [art. 3,
comma 1, lettera d del DPR 380/2001]
p.ed. 289, sub. 4, 289 C.C. Monteponte
con piano di attuazione, Zona residenziale C1

242/2025/0/Lorenzi Daniel

Maßnahmen zur baulichen Umgestaltung
Erstwohnung
B.p. 470 K.G. Brixen

4

242/2025/0/Lorenzi Daniel

Misure per la ristrutturazione della prima casa. p.ed.
470 C.C. Bressanone



243/2025/1/GUGGENBERG SRL - IMPRESA SOCIALE - ETS

Sanierung und interne Umbauarbeiten im Kurhaus Guggenberg - 1. Variante

Wohnbauzone A1 - WGP Brixen,
Unterschutzgestellte archäologische Zonen,
innerhalb Siedlungsgebiets

5

243/2025/1/GUGGENBERG SRL - IMPRESA SOCIALE - ETS

Ristrutturazione e lavori di ristrutturazione interna presso la Casa di Cura Guggenberg - 1ª Variante
Zona residenziale A1 - PdR Bressanone, Aree archeologiche vincolate, all'interno dell'area insediabile

125/2024/2/RESIDENCE MIRABEL SAS DI FRENES IRENE

1.Variante BG 12/2025
B.p. 1334 K.G. Brixen

6

125/2024/2/RESIDENCE MIRABEL SAS DI FRENES IRENE

1.Variante al pdc 12/2025
p.ed. 1334 C.C. Bressanone

262/2022/2/Huber Andreas

2. VARIANTEPROJEKT - Projekt zur
Wiedererrichtung des Weinberges mittels
Geländesystemisierung K.G. Elvas
B.p. 499, 500, G.p. 601/1, 601/2, 602, 603, 616,
617, 618, 619, 620/1, 620/2, 623 K.G. Elvas
Landwirtschaftsgebiet, mit besonderer
landschaftlicher Bindung

7

262/2022/2/Huber Andreas

2. PROGETTO VARIANTE - Progetto per la
ricostruzione del vigneto mediante sistemazione del
terreno C.C. Elvas
p.ed. 499, 500, p.f. 601/1, 601/2, 602, 603, 616,
617, 618, 619, 620/1, 620/2, 623 C.C. Elvas
Zona di verde agricolo, con particolare vincolo
paesaggistico

138/2025/0/Lechner Carmen, Lechner Edith, Lechner Patrizia

Energetische Sanierung mit Inanspruchnahme des
Energiebonus lt. DLH 16/2020 i.g.F., bauliche
Umgestaltung, lt. Artikel 62 Absatz 1 Buchstabe d)
des LG Nr. 9/2018, mit Erweiterung der
Erstwohnung und Errichtung von überdachten
Autoabstellplätzen als Zubehör auf der B.P.435, K.G.
St. Andrä
B.p. 435, B.E. 4, 435, B.E. 5, 435, B.E. 6 K.G. St.
Andrä
Wohnbauzone B2, innerhalb Siedlungsgebiets

8

138/2025/0/Lechner Carmen, Lechner Edith, Lechner Patrizia

Riqualificazione energetica con utilizzo del bonus
energetico ai sensi del DCGP 16/2020 nella versione
vigente, ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo
62, comma 1, lettera d) della LP n. 9/2018, con
ampliamento della prima abitazione e realizzazione
di posti auto coperti come pertinenza sulla p.ed 435,
C.C. di Sant'Andrea.
p.ed. 435, sub. 4, 435, sub. 5, 435, sub. 6 C.C. S.
Andrea
Zona residenziale B2, all'interno dell'area insediabile

Allfälliges

Varie

