

Gemeindeentwicklungsprogramm
Programma di sviluppo comunale
Bürger:innendialog – Dialogo con i/le cittadini/e

Milland-Sarns-Albeins / Millan-Sarnes-Albes

06.11.2024

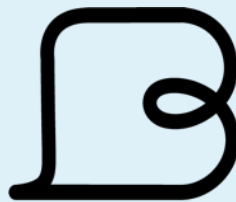
Milland, Pfarrsaal - Sala parrocchiale Millan

Foto-Dokumentation
Documentazione fotografica



**BRIXEN
BRESSANONE**

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone



**Gestalte die Zukunft von Brixen mit!
Partecipa allo sviluppo del futuro della tua città**

Gemeindeentwicklungsprogramm
Programma di sviluppo comunale

GEMEINDEENTWICKLUNGSPROGRAMM – 1. BÜRGERDIALOG

PROGRAMMA DI SVILUPPO COMUNALE – 1° DIALOGO CON I/LE CITTADINI/E

Ablauf

- * **Begrüßung** Bürgermeister Andreas Jungmann
- * **Einführung Gemeindeentwicklungsprogramm**
- * **Vorstellen Expert:innen-Team:**
 - Arch. Paul Senoner - (Gesamtkoordination, Siedlungsgebiet und Siedlungsgrenzen)
 - Francesco Avesani e Filippo Forlani - Studio „NetMobility“ - Verona (Mobilität- Infrastrukturen)
 - Chiara Galimberti, - „LAND Italia“ – Mailand (Natur-, Erholungs-, Grünraum)
 - David Raccanello - Kohl und Partner (Tourismus)
- * World Cafè: Diskussion an Tischen zum Thema:
Unsere Gemeinde der Zukunft
- * Und so geht es weiter...

Programma

- * **Saluto** del sindaco Andreas Jungmann
- * **Introduzione al Programma** di sviluppo comunale
- * **Presentazione del Team di esperti:**
 - Architetto Paul Senoner (Coordinamento generale, Aree insediabili)
 - Francesco Avesani e Filippo Forlani -Studio „NetMobility“ - Verona (Mobilità – Infrastrutture)
 - Chiara Galimberti, „LAND Italia“ Milano – (Natura, attività ricreative, spazi verdi)
 - David Raccanello - Kohl und Partner - (Turismo)
- World Cafè: Tavoli di lavoro sul tema:
Il nostro Comune del futuro
- * I prossimi passi...

World Cafè: Unsere Gemeinde der Zukunft – Il nostro Comune del futuro

Stellen Sie sich vor, wir schreiben das Jahr 2040. Brixen hat sich durch ein ambitioniertes Gemeindeentwicklungsprogramm zu einer Gemeinde mit hohem Lebensstandard weiterentwickelt, in der sich alle Bürgerinnen und Bürger sehr wohl fühlen. Wie ist das gelungen?

- 1. Wohnen und öffentliche Einrichtungen** (Bildungs- und Kultureinrichtungen, Betreuungseinrichtungen, Sportanlagen, Zivilschutz)
- 2. Mobilität** (ÖPNV, Fuß- und Radwege, Individualverkehr)
- 3. Natur und Landschaft, Landwirtschaft** (Naherholungsräume, Spielplätze, Wanderwege, Freizeitgestaltung)
- 4. Tourismus**
- 5. Wirtschaft** (Handel, Handwerk, Dienstleistung, Energie)
- 6. Und was sonst noch wichtig ist ...**

Immaginate che sia l'anno 2040 e che Bressanone si sia ulteriormente sviluppata in un Comune con un elevato standard di vita, dove tutti i cittadini si sentono a proprio agio grazie ad un ambizioso programma di sviluppo comunale. Come è stato raggiunto questo obiettivo?

- 1. Abitazioni e strutture pubbliche** (strutture educative e culturali, strutture per l'infanzia, impianti sportivi, protezione civile)
- 2. Mobilità** (Trasporto pubblico e privato, percorsi ciclabili e pedonali)
- 3. Natura e paesaggio, agricoltura** (aree ricreative, campi da gioco, sentieri escursionistici, tempo libero)
- 4. Turismo**
- 5. Economia** (commercio, artigianato, servizi, energia)
- 6. Ed altro ancora che secondo noi è importante ...**

Ergebnisse **WOHNEN UND ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN III+IV** Risultati **ABITAZIONI E STRUTTURE PUBBLICHE III+IV**

Wohnen und öffentliche Einrichtungen
Abitazioni e strutture pubbliche

1. Runde - primo giro
2. Runde - secondo giro
3. Runde - terzo giro

**UNGE
NEU
SCHEN**

- BESSERE / MEHR WOHNMÖGLICHKEITEN IN GEBIETSGEBIETEN (=> MEHRERE GENERATIONEN)
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG WEG **+BEZAHLBAR +7**
- KASERNENREAL VERBAUT IN LEISTBARER WOHNUMGEBIETEN + ALTERNATIVE WOHNMODELLE (MEHRGENERATIONEN...)
- DORFCHARAKTER ERHALTEN MIT DORFPLATZ (MILLAND) **SCHAFFEN**
- **VEREINSHAUS** MIT KÜCHE + WC MUSIKPROBELOKAL, JUGENDRAUM, JUNGSCHAR
- CHORPROBELOKAL, SENIORKLUBB, BETRIEBES WOHNUMGEBIETEN
- DORFSTADT AM DORFPLATZ MIT MODERATEN PREISEN
- MEHR URNEUPLATZE AM FRIEDHOF
- DORFPLATZ BELEBEN
- ERHÖHTE UMWELTQUALITÄT DURCH WENIGER VERKEHR
- KINDERHOF IN MILLAND, NEUE SPIELPLATZE (**SANIERUNG**)
- WEITERE VERBAUUNG MIT DORFCHARAKTER
- ZWEITWOHNUNGEN FÜR TOURISTEN EINSCHRÄNKEN
- ALLE LEERSTÄNDE GEFÜLLT
- SANIERUNG STADT NEUBAU -> UNTERSTÜTZUNGSDARLEHEN
- BAUDICHTER ERHÖHEN, WO SINNVOLL
- LANGZEITVERMIETUNG ATTRAKTIV GESTALTET / KURZZEITVERMIETUNG UNATTRAKTIV
- GRUNDSCHULEND NEUBAU -> BEI ÖFFENTLICHEN BÄNDELN
- NEUE WOHNMODELLE FÜR GENERATIONSWEICHEL
- ÖFFENTLICHE MIETWOHNUNGEN (GEMEINDE)
- KLEINE HANDELSBETRIEBE
- SPAZIO CULTURALE BÜCHERLADEN
- AUFWERTUNG KAPILL MIT PROFESSIONELLER FÜHRUNG
- BARRIEREFREIES MILLAND
- ÖFFENTLICHE TOILETTE
- PARKHAUS FÜR ANWAJNER (UNTERKIRCHISCH)

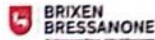
Wohnen und öffentliche Einrichtungen
Abitazioni e strutture pubbliche

1. Runde - primo giro
2. Runde - secondo giro
3. Runde - terzo giro

- Erweiterungen dort wo gute Erschließung vorhanden ist!
- Bodenverbrauch einschränken => Höher bauen
- Alternative Nutzungsmodelle für (Wohnungen) - Baugründe ^(Finanzierung) - Baugründe
- in öffentlichem Besitz
- Ausbau des KITA Angebotes!
- Z-sprachiges Jugendzentrum - Freizeiteinrichtungen
- Bahn Bx-Platz
- Wohnzonen in den Fraktionen ausweisen (Genoss.)
- Leisbares, durchmischtes (Fam., Studenten, Senioren) Wohnen.
- kein AIBBWB mehr! - Steuersätze erhöhen
- Vermietererschutz! flexible Verträge... Überarbeitung des Mietgesetzes
- Wohnen mit Carsharing (Rad, Busse, Zug...)
- Generationswohnen in der Planung berücksichtigen
- Gemeinschaftsläden in Wohnzonen
- Wohnraum für Arbeitskräfte

Wohnen und
öffentliche Einrichtungen
Abitazioni e
strutture pubbliche

Die drei wichtigsten Punkte/Ideen/Vorschläge für die Zukunft
I tre punti/suggerimenti più importanti/interessanti per il futuro



1

Leistbares Wohnen unterstützen
Vorhaben vom Ausland anschauen für Kanonemanutzung

2

AIRBNB WIRD VERBOTEN BIS 2050

3

Öffentliche Einrichtungen auch in der Fläche
erhalten

Die drei wichtigsten Punkte/Ideen/Vorschläge für die Zukunft
I tre punti/suggerimenti più importanti/interessanti per il futuro



LEISTBARES WOHNEN MIT PREISDECKELUNG
1 + MINDESTGRÖSSEN + VORKAUF-/VORMIETSRECHT
FÜR ANSÄSSIGE

2 MODERNISIERUNG + RENOVIERUNG ÖFFENTL.
EINRICHTUNGEN + BEREITSTELLUNG

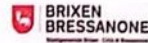
3 SOMMERKINDERGARTEN + NACHMITTAGS BETREUUNG
FÜR KINDER

3

LEERSTAND + ZWEITWOHNUNGEN MISBRAUCH
KONTROLLIEREN

Wohnen und
öffentliche Einrichtungen
Abitazioni e
strutture pubbliche

Die drei wichtigsten Punkte/Ideen/Vorschläge für die Zukunft
I tre punti/suggerimenti più importanti/interessanti per il futuro



MILLAND

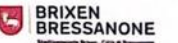
1 DORFPLATZ MIT NEUEM VEREINS-
SERVIZI IN PIAZZA NOVA PER TUTTE LE GENERAZIONI HAUS

2 KASERNENAREAL MIT LEISTBAREM
CASERMA GIOVANI E ANZIANI CHE VIVONO INSIEME
WOHNEN + MEHREGENERATIONEN WOHNEW
RESIDENZE

3 MEHR LANGZEIT VERMIETUNG + AFFITTI A LUNGO TERMINE
WENIGER ZWEITWOHNUNGEN ^{SECONDE CASE}

+ HOCHSPANNUNGSEITUNG 2025?

Die drei wichtigsten Punkte/Ideen/Vorschläge für die Zukunft
I tre punti/suggerimenti più importanti/interessanti per il futuro



1 Badenortstauch einschränken → verdichten

2 leistbares, durchmischtes Wohnen.
(Familien, Senioren, Studenten & Arbeitskräfte)

3 Kinderbetreuung ~~für Familien~~ ausbauen

Mobilität - Mobilità - Verkehr

1 Runde: prima giro
2 Runde: seconda giro
3 Runde: terza giro

Verbindung Albeins-Milland → weniger Verkehr auf LS
öffentl. Verkehr verbessern → eigener Fahrradweg räumlich getrennt
 ↓
generell - bessere und verlässlichere Taktung

→ Rückbau der Landesstraße
 → bauliche Verkehrsbeschränkungen an den Ortsanfarten + Tempd 30
 → kurzfristige Maßnahmen zum Schutz der Radfahrer

- Sicherheit an den Bushaltestellen verbessern
 (Ubergänge, Beleuchtung, Wartebereiche)

- Verkehrsreduzierung in den Ortschaften Milland, Sarns Albeins (autofreie Vision) → Konzentration Verkehr auf Hauptverkehrsachsen, öffentl. Verkehr + Radverkehr

- SEILBAHNERBINDUNG STADT-BERG

- MOTIVATIONSSCHAFFEN ZUM UMSTIEG AUF NACHHALTIGE MOBILITÄT - VORTEILE FÜR BRIXNER BÜRGER

- ATTRAKTIVERE RAHMENBEDINGUNGEN FÜR FAHRRADNUTZUNG

- PRÜFUNG MÖGLICHER EINSATZ INNOVATIVER+INTELLIGENTER TECHNOLOGIEN ZUR FÖRDERUNG DER NACHHALTIGKEIT

Mobilität - Mobilità

1 Runde: prima giro
2 Runde: seconda giro
3 Runde: terza giro

+ CULTURA E RISPETTO PER I PEDONI, DAPARTE DI CICLISTI
CONOSCENZA E RISPETTO

MANCANZA DI CICLOPSTECCI COPERTI E SICURI
 UNA CITTÀ CON MENO AUTO E PIÙ MOBILITÀ CONDIVISA
 STRADA CON MENO TRAFFICO E PIÙ CICLABILI

1) 30 km/h SU VIA PLOSE - VIA SARNES
PORTARE IN SUPERFICIE I PEDONI VIA PLOSE/TRATTOLO/MILLANDERHOF
COORDINARE IL SISTEMA DELLA SOSTA
CICLABILE PER SARNES - SOTTOPASSAGGIO ALBEI X CICLABILI
ORGANIZZARE TUGLIO I SERVIZI PER DIMINUIRE IL TRAFFICO (OSPEDALE)

2) MIGLIORARE LA CAPACITÀ DI TRASPORTO DI TRENI E BUS
GESTIRE LA MICROMOBILITÀ ELETTRICA E BUS
SÜDTIROL MOBILCARD

Mobilität - Mobilità

- 1. Runde- primo giro
- 2. Runde- secondo giro
- 3. Runde- terzo giro

Sicherheit für Fahrradfahrer + Fußgänger
Kontrolle der Geschwindigkeit
Verbindung der Fraktionen mit Radwege (SARNS, ALBEINS) nach Norden und Süden
Funktionierendes Südspange + den Verkehrsbeziehungen
 Fahrradparkplätze, Gefährliche Kreuzungen entschärfen z.B. Trametsch + Millandhof
 Auffahrtparkplätze
 Durchgehender Radweg von Milland → Brixen ohne Umwege
Einspurig Plosestraße und Sarnsstraße mit Südspange
 Beschilderung der Bushaltestellen
 Busverbindung in die Industriezone über Albeins fehlt
Seilbahn Brixen → St. Anton über Milland
 Zufahrtstelle in Industriezone fehlt
 Parkhaus ~~in~~ Agerwep für Anwohner unter Gröben Wiese
 Für neue Wohnzonen inkl. Mobilität Planen Planung des gesamten Viertels inkl. Mobilität.





Die drei wichtigsten Punkte/Ideen/Vorschläge für die Zukunft
I tre punti/suggerimenti più importanti/interessanti per il futuro

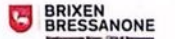


1 **SCHULEN
FAHRRADWEG SARNS MILAND**

2 **BESSERE ABSTIMMUNG UND
OPTIMIERUNG DER BUSLEITEN UND
FAHRPLÄNE (AUSCHLÜSSE)**

3 **SEILBAHN FLOSE (BEZAHLBAR)
SÜDSPANNE / AUTOBANN EINFAHR - SÜDEN**

Die drei wichtigsten Punkte/Ideen/Vorschläge für die Zukunft
I tre punti/suggerimenti più importanti/interessanti per il futuro



1 **RI DUZIONE / MODERAZIONE DEL
TRAFFICO MILLAN**

2 **M I C L I O R A R E L A C A P A C I T À D I T R A S P O R T O
(TREN/BUS) PER AVERE UNA CITTA'
CON MENO AUTO**

3 **M A N P I Û C I C L O P O S T E G G I
C O P E R T I E S I C U R I**



Die drei wichtigsten Punkte/Ideen/Vorschläge für die Zukunft
I tre punti/suggerimenti più importanti/interessanti per il futuro



1 Südschanze + Begleitmaßnahmen zur
Verkehrsreduzierung

2 Mehr Kontrolle der Geschwindigkeit zur Erhöhung
der Sicherheit aller Verkehrsteilnehmer +
Verbesserung Verkehrssteuerung durch Stadtprizei
z.B. bei Reperaturer.

3 Durchgängige Fahrradwege in der Stadt
Milland + Verbindung in die Fraktionen
Sarns + Albeins.

Die drei wichtigsten Punkte/Ideen/Vorschläge für die Zukunft
I tre punti/suggerimenti più importanti/interessanti per il futuro



1 ATTRAKTIVER RADWEG ALBEINS-SARNS-
MILLAND

2 INNOVATIVER + INTELLIGENTER AUSBAU
DES ÖFFENTLICHEN NAHVERKEHRS

3 bauliche Verkehrsbeschränkungen
an den Ortseinfahrten – Tempo 30

Natur, Landschaft, Landwirtschaft
Natura, paesaggio, agricoltura

1. Runde - prima gir
2. Runde - seconda gir
3. Runde - terza gir

- viel Grün - Erholungsraum, Grünflächen für Kinder
- Blumenwiesen, Hecken für Vögel, Insekten...
- Wieviel Grün ist in Brixen?
- offener Hofburggarten → frei zugänglich bei Tag!
- Spazierwege IM öffentlichen Grün
- Bevölkerung vor Einriffen wie Schlattergrube schützen
- Domplatz frei von ^{Golfplatz} ~~Sport~~ sportlichen Events
- Entriegelung von öffentlichen Plätzen.
- Wasserspeicher für Landwirtschaft
Landwirtschaftsproduktive Produktionsflächen erhalten

- Förderung lokaler Kreisläufe kommt zu kurz.
- Rückgang von Herbiziden + Pestiziden - in Gärten + Landwirtschaft
- Wasserspeicher für Erholungszone + Gärten

- Grünflächen in der Stadt erhalten bzw. ausbauen
- Wassernutzung für Stromerzeugung, günstigeren Strom.
- Die Berge (Plose) sollen Erholungszone bleiben und kein Lunapark.
- Dienstleistungen in ~~zentral~~

Neues Park
nahe Aquarena
mit Zugang zum
Wasser

! Öffentlicher
Hofburggarten

keine Schlattergrube
(evtl. Pufferzone) + Biodiversität
(auch in private
Gärten)

Naturbadeteich große Parks für
Bevölkerung

Bewahrung
der Berufung v. öff. Frei-
und Grünräumen

mehr Treffpunkte
im Freien

Verlängerte
Karlspromenade bis
nach Albeins
Kultur & Natur
verbunden

gut gepflegte
öff. Räume

mehr Sicherheit weniger Versiegelung
mehr Grünräume
im Stadtkern

Vermeidung v. Zielkonflikte (Fahrrad
Radverkehr)
für Stadtgrün

mehr Raum am Wasser

Erhalt von
Lebensräumen
v.a. Biotope

mehr Coolspots

Natur, Landschaft, Landwirtschaft
Natura, paesaggio, agricoltura



LW: biologischen Anbau fördern
Neophytenmanagement
+ Ausweitung von
Sarns + Milland Au

Förderung
Spritzmittel in Wohnnähe verbieten!
Schulhof

Erhalt
der Kleinböden
Strukturen

Weidläufe
Rappanlagen Wiesen für Menschen
↳ auch für Fohlen
Spielplätze
qualitativ aufwerten!!

Erhalt der off. Grünräume
im Siedlungsgebiet

→ Aufwertung von Verbänden
→ durch Wasserläufe, die bestehen

Nachrichten zur Erhöhung der Biodiversität
Nistkästen für Vögel + Fledermäuse
Aufwertung Trambahnhof - Eiseck Richtung Süden

Hofgarten als Treffpunkt für
Einheimische

Natur, Landschaft, Landwirtschaft
Natura, paesaggio, agricoltura



- SÜDLICH DER SÜDSRANGE SIEDLUNGSGRENZE ZIEHEN / LANDSCHAFT ERHALTEN

- FLUSSAUWEITUNGEN, RENATURIERUNGEN, BIDE-
(WORTERSCHLUR, DACHBEGÜNNUNGEN, ...)

- MEHR GRÜN IN STADT → KLIMARESILIZENZ

- SCHWAMMSTADT FÜR WASSERHAUSHALT

- BIODIVERSITÄT

- NACHHALTIGE LANDWIRTSCHAFT

Natur, Landschaft, Landwirtschaft
Natura, paesaggio, agricoltura



• Zugang zu den Gewässern!!
(Flüsse, See, Teich, ...)

• diversifizierte biologische Landwirtschaft, Reduzierung Abdrift !!! Kaiserweg in Bx

• Erweiterung Biotop Mill. Au!

• Grünflächen in Wohnbau-
Zonen vorsehen

• Umfassende Grün-
raumplanung mit
besonderem Baum-
Schutz → Mikro-
klima Anpassungs-
maßnahmen, Beschattung...

• Wanderweg
Albini-Lanis-
Bx
Mill-Bx

• Baum-
management

• Wertsetzung des
Lido-Areals

• Kommunikation
Bauer - Anwohner
(SBS...)

• Begrünung
Straßen

• Reaktivierung
alter Wanderwege
unter der Verantwort-
ung der Gemeinde

• kurze Wege zu
Erholungsstolen
(Spiel, Picknick, naturnahe
Spiele...)

• Erhalt der bestehenden
unverbauten Grünflächen

• nicht ins Grün hinausbauen!

• alte Schottergrube, Sandbahn

• Erhebung + Erweiterung der Bio-
diversität in bestehenden Natur-
räumen (auch durch Er-
weiterung des Potential

• naturnahe, frei zugängliche
Bolz- und Spielplätze

• Renaturierung der Schulhöfe
(Neg. Bsp. Wfo = Parkplatz)

• Naturbadesee im Süden
(Sonne !!)

• Offenen HBG

• Überwindung der Barriere A22



Die drei wichtigsten Punkte/Ideen/Vorschläge für die Zukunft
I tre punti/suggerimenti più importanti/interessanti per il futuro



1 Grünflächen fördern

2 Speichermöglichkeiten von
Wasser - Wassersparmaßnahmen

3 Lokale Kreisläufe in der
Landwirtschaft

Die drei wichtigsten Punkte/Ideen/Vorschläge für die Zukunft
I tre punti/suggerimenti più importanti/interessanti per il futuro



weniger Versiegelung
1 mehr Grünräume im Stadtkern
nicht nur für Touristen

2 mehr Raum am Wasser
(+ Naturbadeteich)

3 mehr Biodiversität sowohl
in öff. als auch in privaten
Grünflächen

Die drei wichtigsten Punkte/Ideen/Vorschläge für die Zukunft
I tre punti/suggerimenti più importanti/interessanti per il futuro

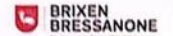


1 Biodiversität erhalten, verbessern,
ausbauen

Wirtschaftlicher Erhalt der kleubäuerlichen
2 Landwirtschaft + Förderung der lokalen Kreisläufe

3 Ausbau öffentl. Grünanlagen:
- Hofburggarten als offener Treffpunkt
- Rappanlagen aufwerten
- Tramschbech aufwerten.

Die drei wichtigsten Punkte/Ideen/Vorschläge für die Zukunft
I tre punti/suggerimenti più importanti/interessanti per il futuro




1 BIO DIVERSITÄT

2 GEWÄSSER Renaturierung + FZ

3 WANDERWEGE (KLÄRUNG HAFT-
UNGSFRAGE)

Sensitivitätsanalyse **BRIXEN – MILLAND**

Bewertung durch die Arbeitsgruppe am 6. November 2024

Beschreibung	Zusammengefasste Bewertung*	Ampelfarbe
Wirtschaftliche Prosperität	6,5	
Gemeinschaftliche Vitalität	8,3	
Lebendige Atmosphäre	7,0	
Stimmiges Orts- und Landschaftsbild	6,5	
Leistbares Wohnen	3,1	
Verkehrsbelastung	4,0	
Vertrauen in Institutionen	6,7	
Zufriedenheit mit dem Tourismus	6,5	
Unterstützung eines zukünftigen Tourismuswachstums	4,1	

* 1,0-3,9 = ROT
4,0-6,9 = GELB
7,0-10,0 = GRÜN

Zielsetzung der Sensitivitäts-Ampel ist es, **wichtige Informationen für Entscheidungen zu Umfang und Art der verträglichen und erwünschten zukünftigen Tourismusentwicklung in lokalen Gemeinschaften auf einen Blick bereitzustellen.**

Die Sensitivitäts-Ampel gibt Hinweise auf die Frage: „Wie vorsichtig müssen neue Tourismusentwicklungsprojekte bewertet werden, um eine sozial verträgliche und lokal unterstützte Tourismusentwicklung nicht zu gefährden?“

Die Sensitivitäts-Ampel ist ein **nützliches Instrument für Entscheidungsträger**, um eine sozial nachhaltige und lokal unterstützte Tourismusentwicklung zu gestalten.

Die Sensitivitäts-Ampel **beruht auf subjektiven Einschätzungen der einheimischen Bevölkerung** zu nachfolgenden Dimensionen.

Descrizione	Valutazione riassuntiva*	Colore d. semaforo
Prosperità economica	6,5	
Vitalità collettiva	8,3	
Atmosfera vivace	7,0	
Armonioso aspetto urbano e paesaggistico	6,5	
Abitazioni accessibili	3,1	
Carico del traffico	4,0	
Fiducia nelle istituzioni	6,7	
Soddisfazione per il turismo	6,5	
Supporto alla crescita futura del turismo	4,1	

* 1,0-3,9 = ROSSO
4,0-6,9 = GIALLO
7,0-10,0 = VERDE

- L'obiettivo del semaforo di **sensibilità** è **fornire informazioni importanti per prendere decisioni sul volume e il tipo di sviluppo turistico futuro, sostenibile e desiderato, nelle comunità locali, tutto in un colpo d'occhio.**
- **Il semaforo di sensibilità fornisce indicazioni sulla domanda:** *"Con quanta cautela devono essere valutati i nuovi progetti di sviluppo turistico per non compromettere uno sviluppo turistico socialmente accettabile e sostenuto a livello locale?"*
- Il semaforo di sensibilità è uno **strumento utile** per promuovere uno sviluppo turistico socialmente sostenibile e supportato dalla comunità locale.
- Il semaforo di sensibilità **si basa su valutazioni soggettive della popolazione** locale riguardo alle seguenti dimensioni

Tourismus - Turismo

1. Runde - prima girò
2. Runde - seconda girò
3. Runde - terza girò

- * 2040 hat die Politik Konsequenz gezeigt bei den Themen Bettenstepp (ohne Aufnahme) Verkehr auf Passstraßen
- * Tourist u. Einheimischer finden Verbindungspunkte z.B. in Gasthäusern (Semeinsamkeiten finden)
- * Gasthäuser als Kontaktpunkte fördern
- * 2040 macht Gastgeber/innen sein Spaß / offen für die Menschen sein, die zu uns kommen. (Gastfreundschaft)
- * Eventkultur muss zurück gefahren werden
- * Wanderwege sind bessere gewartet
- * Kostenlose GUESTCARD gibt es nicht mehr, weil es die Destination entwertet.
- * A & B gibt es nicht mehr (Kurzzeitvermietungen für Touristen)
- * Hubschrauberflüge gibt es nicht mehr

Tourismus - Turismo

1. Runde - prima girò
2. Runde - seconda girò
3. Runde - terza girò

- TOURISMUS IN EINEM VERHÄLTNISS DER AUSGEWOGENHEIT ZU DEN ANDEREN SEKTOREN |
- STÄRKUNG DER KLASSISCHEN BEHERBERGUNGSBETRIEBE, STARKE REDUZIERUNG DER „A&B“ BETRIEBE UND IHRE FOLGEWIRKUNGEN
- FÖRDERUNG DES GASTHAUSSTRUKTURS (FAMILIENBETRIEBE)
- UNTERSTÜTZUNG DER ZUSAMMENARBEIT DER VERSCHIEDENEN SPARTEN REGIONALE PRODUKTION U.A. DER LANDWIRTSCHAFT |
- NACHHALTIGE CO₂ ARM ANREISE DER GÄSTE |
- WIEDERHERSTELLUNG DER LEBENS- + WOHLQUANTITÄT IN DER AUßENSTADT.

- STÄRKUNG LOKALER PRODUKTE IN DER VERMARKTUNG IM TOURISMUSGEWERBE
- ANREIZE FÜR LÄNGERE AUFENTHALTSTAGE (NÄCHTIGUNGEN) FÜR DEN GAST SCHAFFEN
- ARCHITEKTUR SOLL SICH INS LANDSCHAFTSBILD EINFÜGEN

- VERZICHT AUF NEUE AUFGSTIEGSANLAGEN BZW. QUALITATIVEM ERHALT DER BESTEHENDEN
- REDUZIERUNG DER MARKENTWERTUNGSMASSNAHMEN UND MASSENTOURISMUS
- PREISVORTEILE FÜR GÄSTE REDUZIEREN (ERREICHEN)



Die drei wichtigsten Punkte/Ideen/Vorschläge für die Zukunft
I tre punti/suggerimenti più importanti/interessanti per il futuro



- 1 Kurzzeitvermietung (A&B) ^{stark} einschränken!
- 2 Lebendige Gasthauskultur (Kontaktpunkt)
- 3 Nachhaltige Betriebe (Anreise, lokale Weisläufe, Ressourcenschonung)

Altstadt

GEMEINDEENTWICKLUNGSPROGRAMM PROGRAMMA DI SVILUPPO COMUNALE

Wirtschaft- Economia

- innovative Unternehmen in Brixen
- Betriebsmix (viele verschiedene Sparten) inkl. Handwerk
- gute Abgrenzung zwischen Industrie-/Gewerbegebiet mit Wohngebiet
- Anbindung Verkehrs ~~zwischen den~~ zur Stadt - Industriezone
- Einzelhandel erhalten
- Anbindung Fernwärmenetz
- Energiemix nachhaltiger gestalten
- in der Peripherie neue Geschäftsideen/modelle ansiedeln/erweitern
- Attraktivität für bestehende und neue Betriebe steigern durch Steuererleichterung
- neue Energieversorgungssysteme denken
- Ausbildungsmöglichkeiten für die imovativen Unternehmen schaffen
- Leisbare Arbeitsbedingungen
- viele Arbeitsplätze
- mehre Räume (Lüthhere) für Neugründungen, Startups, Studios, Ateliers und Kleinunternehmen (Handwerk)
- Modde der geteilten Werkstätten (z.B. Tischlerei genossenschaft)
- Schaffung eines Künstlerviertels (Atelierhaus)
- Tlix in der Stadt finden, dass Zentrum nicht verweist
- Nachtleben für > 25 Jahre, damit ~~Wirtschaft~~ Wirtschaft in Brixen attraktiv bleibt
- Tankeremo laden für die Fraktionen fördern/entwickeln
- temporäres Wohnen für Wirtschaft
- Fraktionen auch als Lebensort entwickeln (nicht nur Sitzplätze)
- Rodanbindung Fraktionen - Industriezone
- Kleinstrukturvierte Unternehmen erhalten
- gegenseitige Nutzung der Energie (Wärme, Kälte)

Ergebnisse WIRTSCHAFT I+II Risultati ECONOMIA I+II

Milland-Sarns-Albeins, 06.11.24

Wirtschaft- Economia

- ES GIBT GUT FUNKTIONIERENDE BETRIEBE, ATTRAKTIVE ARBEITSPLÄTZE
- PROBLEMATIK: FEHLENDE ARBEITSKRÄFTE → ! ZIELGERICHTETE AUSBILDUNG
- WOHNRAUMMANGEL / LEISBARER W
- ERREICHBARKEIT
- IMAGEPROBLEM BZGL. BESTIMMTER BERUFE
- ! ZUWEISUNG GWERBEGRUND AUF ZEIT
- LOKALE KREISLÄUFE SCHÜTZEN (FACHHANDEL IN DER INNENSTADT - NAHVERSORUNG)
- PROBLEMATIK: ONLINE-HANDEL GENERIERT VERKEHR
- ZU HOHE MIETEN FÜR GESCHAFTSLOKALE
- ! VORAUSSETZUNGEN SCHAFFEN, DASS DIENSTLEISTUNGS-/HANDWERKS BETRIEBE BESTEHEN BLEIBEN/SICH ENTWICKELN KÖNNEN
- ! ARBEITSPLÄTZE FÜR HOCHQUALIFIZIERTE FACHKRÄFTE SCHAFFEN
- ! HÖHERE LöhNE
- ! NEUE BETRIEBSANSIEDLUNGEN IN ABHÄNGIGKEIT VON VERFÜGBAREN FACHKRÄFTEN

- HOHE LEBENSHALTUNGSKOSTEN
- ! WIEDERBELEBUNG INNENSTADT (WOHNEN!)
- PROBLEMATIK: VIELE BETRIEBS-SCHLIEßUNGEN (HANDEL)
- ↓
- CHANCE FÜR VIelfältiges ANGEBOt
- GASTRONOMIEANGEBOT IST ATTRAKTIV, ABER TEUER
- STADTWERKE SIND TOLLER GEMEINDEEIGENER BETRIEB →
- WEITERER AUFBAU, UM IN ZUKUNFT VERKEHRT VORTEILE AN DIE BEVÖLKERUNG ABGEBEN ZU KÖNNEN
- ! MEHR FOKUS AUF HANDWERK + INDUSTRIE / WENIGER AUF TOURISMUS



Die drei wichtigsten Punkte/Ideen/Vorschläge für die Zukunft
I tre punti/suggerimenti più importanti/interessanti per il futuro

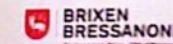


1 Kleinstrukturen, (Kleinbetriebe/Bau)
funktionierende Wohnversorgung vor allem in den
Friedhöfen und Altsiedlung

2 möglichst neue kleine Energieerzeugung
(z.B. auch Kooperationen mit Firmen)

3 gesunder Zehlmix und neue Quotienten der
geheilten Wohnstätten

Die drei wichtigsten Punkte/Ideen/Vorschläge für die Zukunft
I tre punti/suggerimenti più importanti/interessanti per il futuro



1 STÄRKUNG LOKALER
KREISLÄUFE

2 WOHNUNGSLEERSTAND
REDUZIEREN + VORRANG FÜR
ANSÄSSIGE (LEBEN + ARBEITEN)

3 DIVERSIFIZIERUNG ZWISCHEN
DEN WIRTSCHAFTSBEREICHEN

GEMEINDEENTWICKLUNGSPROGRAMM PROGRAMMA DI SVILUPPO COMUNALE

Ergebnisse **UND WAS SONST NOCH WICHTIG IST +**
 Priorisierung
 Risultati **E ALTRO ANCORA DI IMPORTANTE +**
 Priorizzazione

Und was sonst noch wichtig ist...
 E altro ancora di importante...

WARUM IST "SOZIALES" KEIN EIGENES THEMA?!?

FRÜHZEIT, VERBÜNDE UND SOZIALES LEBEN SIND SPRACHLICH
AUF DURCHMISCHT UND NICHT MEHR GETRENNT
GETUSCHLATE ABBERARTE & BEITRAGSVERLEGE

NAHVERBANDUNG - BETRIEBE PRODUZIEREN LOKAL
 EINWOHNER KAUFEN LOKAL
 BEWUSSTSEIN UND WERTSCHÄTZUNG FÜR LOCALE PRODUKTE

LEBENDIGES DORFPLATZ DORFZENTRUM ▶ STRAßEN / EINRICHTUNGEN
 ▶ BIBLIOTHEK ^{MILANO} IN ZENTRUM ▶ ATTRAKTIVE FREIZEITRÄUME
V.A. FÜR JUGENDLICHE BEW
 ▶ OFFEN. TOILETTEN AN NEURANGELICHEN PUNKTEN
GENERATIONS ÜBERARBEITUNG
JUGENDRAUM IN MILANO FREI GEBEN

STREETWORKER & OFFENE JUGENDARBEIT GRATIS ERF. UMSATZ
JUGENDLICHE IN DORF LEBEN EINBEZIEHEN (MITWIRKEN) VERANTWORTUNG ÜBERNEHMEN

VERBESSERUNG DER BARBIERFREIHEIT IM ÖFFENTLICHEN RAUM

AKTIVES VEREINSLEBEN IN UNTERSCHIEDL. BEREICHEN
↳ NACHFOLGE JUNGER GENERATIONEN FORDEREN

FRÜHE HILFE / FAMILIENHILFER VERMITTLER VON GEMEINSCHAFT → ANGEREBTE UND UN'S
 "AKTIVE ALTERN"
 • Freizeit / Treffen
 • sich einbringen können
 • Vorlesen für Kinder
 • Respektstunde

ZEITBANK & NACHBARSCHAFTSHILFE

VIERTELFESTE IN DER NACHBARSCHAFT

GENERATIONEN AUSTAUSCH - GEMISCHTES WOHNTUM
 MEHRGENERATIONEN / MEHR KULTUREN

FÖRDERUNG VON PRAXISCHEN / HANDWERKLICHEN TÄTIGKEITEN IN SCHULE
(TIEFGARBE ANGEWEGEN FÜR ANFÄNGER)

AUSTAUSCH ZWISCHEN DÖRFERN ALBEINS - MILANO - SARNIS

SICHERHEIT DURCH BESSERE ÖFF. BELEUCHTUNG / VIDEOKAMERA
 AUFBAU NEUES KAPITEL / ALTERNATIVEN IN KATHOLISCHER KIRCHE

Und was sonst noch
 wichtig ist ...
 e altro ancora
 di importante...

Die drei wichtigsten Punkte/Ideen/Vorschläge für die Zukunft
 I tre punti/suggerimenti più importanti/interessanti per il futuro

1 OFFENE, NIEDERSCHWELIGE
 BEGEGNUNGSRÄUME FÜR ALLE
 GENERATIONEN (V.A. JUGENDLICHE)

2 SPRACHEN ÜBERARBEITUNG
 FREIZEIT AKTIVITÄTEN & VEREINSLEBEN
 DURCH GEMEINSAME ABBERARTE & BEITRÄGE

3 AKTIVE NACHBARSCHAFT
 HALTE - FESTE - AUSTAUSCH ...
 FÜR EIN STARKES SOZIALES GEFÜGE

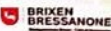
Zum Schluss ein allgemeiner Blick in die Zukunft e per finire, uno sguardo al futuro

- 2040 zeichnet sich die Gemeinde Brixen ganz besonders aus durch....
- und ist Vorreiter für....

Dies schreiben Sie ebenfalls auf ein DIN A3 Blatt.

- Nel 2040, il comune di Bressanone si distingue per...
- ed è pioniere in...


Scrivete le risposte su un foglio A3.

2040 zeichnet sich die Gemeinde Brixen ganz besonders aus durch.. 
Nel 2040, il comune di Bressanone si distingue per...

FUNKTIONIEREN DES ÖFFENTLICHES
VERKEHRSNETZ


und ist Vorreiter für....
ed è pioniere in...

FAMILIENFREUNDLICHE STADT

2040 zeichnet sich die Gemeinde Brixen ganz besonders aus durch.. 
Nel 2040, il comune di Bressanone si distingue per...

Lebensqualität, leistbare Wohnungen


und ist Vorreiter für....
ed è pioniere in... *Lebendiger historischer Stadtkern
in guter Synergie mit den Fraktionen*

2040 zeichnet sich die Gemeinde Brixen ganz besonders aus durch.. 
Nel 2040, il comune di Bressanone si distingue per...

Gemeinwohl →
mehr Lebensqualität für alle

und ist Vorreiter für....
ed è pioniere in...


soziale Gerechtigkeit

2040 zeichnet sich die Gemeinde Brixen ganz besonders aus durch.. 
Nel 2040, il comune di Bressanone si distingue per...

FAMILIENFREUNDLICHEN UND
LEISTBAREN WOHNRAUM
GENERATIONENÜBERGREIFEND
APPARTAMENTI A FAMIGLIA A PREZZI ACCESSIBILI < APPARTAMENTI > TUTTE LE GENERAZIONI

und ist Vorreiter für....
ed è pioniere in...

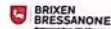
NACHHALTIGER UMGANG MIT
BESTEHENDEN NATÜRLICHEN
RESSOURCEN.

2040 zeichnet sich die Gemeinde Brixen ganz besonders aus durch.. 
Nel 2040, il comune di Bressanone si distingue per...

KLIMAPANPASSUNGSMASSNAHMEN
(BÄUME, GRÜN, SCHATTEN, ...)


und ist Vorreiter für....
ed è pioniere in...

BIO DIVERSE STADT

2040 zeichnet sich die Gemeinde Brixen ganz besonders aus durch.. 
Nel 2040, il comune di Bressanone si distingue per...

- ~~den~~ *immoviblen* Umkehrum *popoant* mit
klusiv strukturierten Umkehrum
- ~~zeichnet~~ *die besten* Luftwerte in *Siedelort*

und ist Vorreiter für.... ~~Produktion~~ *moderaten*
ed è pioniere in... *Lebensraum und Arbeitsort*

2040 zeichnet sich die Gemeinde Brixen ganz besonders aus durch.. 


Nel 2040, il comune di Bressanone si distingue per...

Steilgefächertes Freizeitangebot
und hohe Lebensqualität für die Bevölkerung
(für alle Altersgruppen + sozialen Schichten)

und ist Vorreiter für....

ed è pioniere in...

Bildungs+ entsprechende Wohn-
stätten möglichkeiten.

2040 zeichnet sich die Gemeinde Brixen ganz besonders aus durch.. 

Nel 2040, il comune di Bressanone si distingue per...

Familienfreundlich, Sicherheit,
Lebenswert

und ist Vorreiter für....

ed è pioniere in...

Nachhaltigkeit, Chancen,
Verkehr, Energie, hohe Lebensqualität,

2040 zeichnet sich die Gemeinde Brixen ganz besonders aus durch.. 

Nel 2040, il comune di Bressanone si distingue per...

Zufriedene Bürger mit Herzen •

und ist Vorreiter für....

ed è pioniere in...

Nachhaltigkeit.

2040 zeichnet sich die Gemeinde Brixen ganz besonders aus durch.. 

Nel 2040, il comune di Bressanone si distingue per...

die Bewahrung d. Naturlandschaft
(keine Schottergrube) mehr Biotope)
Vermeidung d. Aufwertung d.

und ist Vorreiter für....

ed è pioniere in...

friedliches Zusammenleben/
Zusammenkommen zw. Touristen
Bevölkerung im öff Raum -
Vermeidung v. Zielkonflikten

2040 zeichnet sich die Gemeinde Brixen ganz besonders aus durch.. 

Nel 2040, il comune di Bressanone si distingue per...

- SAUBERE LUFT
- KLIMAFRIENDLICHEN VERKEHR UND CO2
- FAHRAD FREUNDLICHES MOBILITÄTS KONZEPT

und ist Vorreiter für....

ed è pioniere in...

LEBENS QUALITÄT
FÜR JEDEN ALTER

2040 zeichnet sich die Gemeinde Brixen ganz besonders aus durch.. 


Nel 2040, il comune di Bressanone si distingue per...

Kulturberühmte Zentrum + Fahrradstadt,
Vakanzstandort Wolluvintee

und ist Vorreiter für....

ed è pioniere in...

Fahrradstadt

2040 zeichnet sich die Gemeinde Brixen ganz besonders aus durch.. 


Nel 2040, il comune di Bressanone si distingue per...

Rückbau der Landesstraße ~~3~~
MILLAND - SARNS - ALBEINS UND
AUTOFREIE WOHNGBIETE

und ist Vorreiter für....

ed è pioniere in...

Solidarisches Miteinander aller Generationen

2040 zeichnet sich die Gemeinde Brixen ganz besonders aus durch.. 


Nel 2040, il comune di Bressanone si distingue per...

Ein starkes, aktives soziales Gefüge
→ aktive Jugendliche
& Seniorin
"MENSCH IM MITTELPUNKT"

und ist Vorreiter für....

ed è pioniere in...

OFFENE JUGENDARBEIT
UND GENERATIONEN-
ÜBERGRIFFENDE ANGEBOTE

2040 zeichnet sich die Gemeinde Brixen ganz besonders aus durch.. 

Nel 2040, il comune di Bressanone si distingue per...

ESSERE ^{DELL'A ADIGE} LA PRIMA CITTA' DOVE
MOVERSI A PIEDI E IN BICICLETTA
È BELLO E SICURO

und ist Vorreiter für....

ed è pioniere in...

CITTA' SILENZIOSA

2040 zeichnet sich die Gemeinde Brixen ganz besonders aus durch.. 

Nel 2040, il comune di Bressanone si distingue per...

die Vereinbarkeit von Lebensqualität
für Touristen & Einheimischen (dass die
Menschen gerne hier leben)

und ist Vorreiter für....

ed è pioniere in...

gelebte, nachhaltige Vielfalt
(wirtschaftliche Gesellschaft)





DANKE

GRAZIE

Moderation und Fotodokumentation - Moderazione e documentazione fotografica:
Maria Sparber, Marina Cattoi



**BRIXEN
BRESSANONE**

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone



**Gestalte die Zukunft von Brixen mit!
Partecipa allo sviluppo del futuro della tua città**

Gemeindeentwicklungsprogramm
Programma di sviluppo comunale